



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA



Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de
HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Acordului de parteneriat între UAT - Municipiul Oradea, Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune, respectiv Uniunea Artiștilor Plastici din România, Filiala Oradea, privind utilizarea și punerea în valoare a spațiului - Galeria de artă din Cetatea Oradea

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 63362/1 din 10.02.2023, referitor la proiectul de Hotărâre privind aprobarea Acordului de parteneriat între UAT Municipiul Oradea, Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune, respectiv Uniunea Artiștilor Plastici din România, Filiala Oradea, privind utilizarea și punerea în valoare a spațiului cu destinația de Galerie de artă din incinta Cetății Oradea.

Având în vedere următoarele considerente:

- imobilul "Cetatea Oradea", înscris în CF nr. 195411 și CF nr. 195413 - Oradea, aparține domeniului public al UAT - Municipiul Oradea și reprezintă un ansamblu istorico - arhitectonic clasificat ca monument - clasa A.
- spațiul cu destinația de Galerie de artă din incinta Cetății Oradea are suprafața de 457,75 mp și ocupă sălile C P 4 -19 din Corpul C.
- propunerea Comisiei de analiză a solicitărilor privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea (conform Procesului Verbal nr. 425300 din 07.12.2022),
- prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

În temeiul art. 75 alin.(1) lit. "b" și "e", art. 129 alin. (2) lit. "c", precum și al art. 139 alin. (3) lit. "f" și "g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea
H o t ă r ă ș t e

- Art. 1.** Se aprobă Acordul de parteneriat între UAT Municipiul Oradea, Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune, respectiv Uniunea Artiștilor Plastici din România, Filiala Oradea, privind utilizarea și punerea în valoare a Galeriei de artă din Cetatea Oradea corp C, parter, C P 4 -19, conform Anexei, parte integrantă a prezentei Hotărâri.
- Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Juridică și Direcția Economică.
- Art. 3.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
 - Direcția Economică;
 - Direcția Juridică;
 - Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune;
 - Uniunea Artiștilor Plastici din România, Filiala Oradea.

Inițiator
PRIMAR
Florin Birta



PROIECT AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei



România
Județul Bihor
Municipiul Oradea
Primar

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. înregistrare: 63362/1
Data: 10.02.2023

REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

**privind încheierea unui Acord de parteneriat între UAT - Municipiul Oradea,
Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune,
respectiv Uniunea Artiștilor Plastici din România, Filiala Oradea,
privind utilizarea și punerea în valoare a spațiului - Galeria de artă din Cetatea Oradea**

Având în vedere următoarele considerente:

- I. potrivit CF nr. 195411 și CF nr. 195413 - Oradea, imobilul Cetatea Oradea, aparține UAT - Municipiul Oradea și reprezintă un ansamblu istoric - arhitectonic clasificat ca monument - clasa A,
- II. spațiul cu destinația de Galerie de artă din incinta Cetății Oradea, în suprafață de 457,75 mp, care ocupă sălile C P 4 -19, în prezent este ocupat de o expoziție deținută de Uniunea Artiștilor Plastici - filiala Bihor.
- III. în ședința de lucru din data de 07.12.2022, Comisia de analiză a solicitărilor privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea, cu privire la spațiul cu destinația de Galerie de artă din incinta Cetății Oradea, în suprafață de 457,75 mp, care ocupă sălile C P 4 -19, a propus următoarele: spațiul își va păstra destinația de Galerie de artă a Cetății Oradea; în colaborare cu Uniunea Artiștilor Plastici din România - Filiala Oradea se vor stabili măsuri în vederea organizării activităților / expozițiilor din spațiu, pentru atragerea cât mai multor artiști în spațiul expozițional iar contravaloarea utilităților aferente galeriei vor fi suportate din bugetul local (conform Procesului Verbal nr. 425300 din 07.12.2022),

În acest context,

PROPUN
CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea Acordului de parteneriat între UAT - Municipiul Oradea, Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune, respectiv Uniunea Artiștilor Plastici din România, Filiala Oradea, privind utilizarea și punerea în valoare a spațiului - Galeria de artă din Cetatea Oradea.

INIȚIATOR

PRIMAR
Florin Birta





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 63362/2

Data: 17.02.2023

pentru aprobarea Acordului de parteneriat între UAT - Municipiul Oradea, Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune, respectiv Uniunea Artiștilor Plastici din România, Filiala Oradea, privind utilizarea și punerea în valoare a spațiului - Galeria de artă din Cetatea Oradea

Prezentul Raport de specialitate a fost întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea nr. 63362/1 din 10.02.2023, prin care se propune aprobarea Acordului de parteneriat între UAT - Municipiul Oradea, Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune, respectiv Uniunea Artiștilor Plastici din România, Filiala Oradea, privind utilizarea și punerea în valoare a spațiului cu destinația de Galerie de artă situat în incinta Cetății Oradea, corp C, parter, C P 4 -19.

Imobilul "Cetatea Oradea", înscris în CF nr. 195411 și CF nr. 195413 - Oradea, aparține domeniului public al UAT - Municipiul Oradea și reprezintă un ansamblu istorico - arhitectonic clasificat ca monument - clasa A.

Spațiul cu destinația de Galerie de artă din incinta Cetății Oradea are suprafața de 457,75 mp și ocupă sălile C P 4 -19 din Corpul C.

Uniunea Artiștilor Plastici din România, Filiala Oradea, este o organizație nonguvernamentală, cu personalitate juridică, fără scop patrimonial, fiind recunoscută de utilitate publică prin Decretul Lege nr. 266/1950 și are ca scop promovarea artelor vizuale contemporane, printr-o activitate expozițională și nu numai. Aceasta deține competența și abilitățile pentru expertiză în domeniul artelor vizuale, participă la dezvoltarea politicilor și strategiilor culturale locale și naționale.

Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune este o organizație de management al destinației, realizată în baza unui parteneriat public - privat, fiind recunoscută prin Hotărârea de Guvern nr. 579/2022 ca fiind de utilitate publică, având ca principal scop realizarea și implementarea politicii de dezvoltare turistică a destinației, cercetare, dezvoltarea strategiei de marketing a destinației și crearea de produse turistice locale pentru a fi puse în vânzare; dezvoltarea de servicii pentru vizitatori; dezvoltarea agendei de evenimente în scopul de a crește notorietatea destinației dar și dezvoltarea de evenimente care să revitalizeze zonele cu potențial turistic din Oradea; stabilirea de parteneriate strategice la nivel local, național și internațional.

Ținând cont de:

- propunerea Comisiei de analiză a solicitărilor privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea (conform Procesului Verbal nr. 425300 din 07.12.2022),
- prevederile Legii nr. 422 din 2001 privind protejarea monumentelor istorice.

În temeiul art. 75 alin. (1) lit. "b" și "e", art. 129 alin. (2) lit. "c", precum și al art. 139 alin. (3) lit. "f" și "g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

1. Aprobarea Acordului de parteneriat între UAT - Municipiul Oradea, Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune, respectiv Uniunea Artiștilor Plastici din România, Filiala Oradea, privind utilizarea și punerea în valoare a spațiului - Galeria de artă din Cetatea Oradea, anexă la prezentul Raport de specialitate.

Lucian Popa

Director executiv

Cristian Popescu

Director executiv adj.

Claudia Sandru

Șef Serviciu Locuințe

Întocmit: Vasile Vaida

ACORD DE PARTENERIAT

I. PARTENERII:

1. U.A.T. MUNICIPIUL ORADEA, cu sediul în mun. Oradea, Piața Unirii nr. 1, reprezentat legal prin domnul Florin Alin Birta – Primarul Municipiului Oradea,

2. ASOCIAȚIA PENTRU PROMOVAREA TURISMULUI DIN ORADEA ȘI REGIUNE, cu sediul în mun. Oradea, Piața Unirii nr. 1, reprezentată legal prin domnul Alexandru Chira – director general,

și

3. UNIUNEA ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA, FILIALA ORADEA, cu sediul în mun. Oradea, str. Republicii nr. 15, reprezentată legal prin doamna Vioara Bara - președinte,

au convenit încheierea prezentului Acord de parteneriat, prin care se stabilesc următoarele:

II. OBIECTUL PARTENERIATULUI

Prezentul acord de parteneriat stabilește cadrul general de colaborare având drept scop utilizarea și punerea în valoare a spațiului cu destinația de Galerie de artă situată în Cetatea Oradea, corp C, parter, proprietatea publică a U.A.T. - Municipiul Oradea.

Galeria de artă din Cetatea Oradea reprezintă un obiectiv public de cultură aflat în serviciul societății și interesului public general al cetățenilor, prin care se asigură expunerea colecțiilor de artă plastică considerate reprezentative și altor bunuri culturale, în scopul formării și cultivării spiritului estetic, civic și artistic.

Galeria de artă din Cetatea Oradea are destinația stabilită de galerie profesionistă de artă, spațiu expozițional destinat, în principal, expozițiilor artiștilor plastici profesioniști.

Spațiul galeriei este amenajat astfel încât să poată găzdui, alături de creațiile artiștilor plastici, și alte manifestări artistice, lansări de carte, diferite vernisaje, oportunități de inițiere și desfășurare a proiectelor și programelor culturale, dezvoltare a schimburilor culturale, de educație artistică a publicului larg, de organizare de sesiuni, simpozioane, colocvii și alte activități cu caracter cultural, științific sau artistic.

III. DURATA ASOCIERII

Acordul de parteneriat se încheie pe o perioadă de **un an**, cu posibilitate de prelungire doar prin acordul părților.

Prezentul acord intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Drepturile și obligațiile U.A.T. Municipiul Oradea:

- a) să pună la dispoziție spațiul cu destinația de Galerie de artă din incinta Cetății Oradea, corp C, parter, C P 4 -19, în baza unui proces verbal de predare – primire încheiat cu ASOCIAȚIA PENTRU PROMOVAREA TURISMULUI DIN ORADEA ȘI REGIUNE ȘI UNIUNEA ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA, FILIALA ORADEA, care va fi anexat Acordului de parteneriat;
- b) să asigure folosința spațiului, pe toată durata acordului de parteneriat;
- c) să efectueze reparațiile necesare pentru a menține spațiul în starea de întrebuințare pe întreaga durată a acordului de parteneriat;
- d) să suporte cheltuielile de întreținere și a utilităților aferente funcționării spațiului;
- e) să aloce anual suma de 15.000 lei din bugetul local destinată finanțării acțiunilor proprii derulate de UAP – Filiala Bihor, cu acordul Primăriei Municipiului Oradea, în măsura în care suma este prevăzută în bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Oradea. Creditele bugetare destinate finanțării acestor cheltuieli, în limita sumei de 15.000 lei, se vor prevedea în capitolul bugetar 67.02.50 „Alte servicii în domeniile culturii, recreerii și religiei”, art. bugetar 59.22 „Acțiuni cu caracter științific și social-cultural”. Decontarea cheltuielilor se va realiza pe baza documentelor justificative conform prevederilor legale în vigoare și vor avea aplicată mențiunea „Conform cu originalul”. Data documentelor justificative trebuie să fie în concordanță cu perioada desfășurării acțiunii;
- f) să permită mobilarea spațiului și instalarea de echipamente, fără ca spațiul să sufere degradări;
- g) să inspecteze spațiul, să verifice modul în care este folosit, precum și respectarea de către părțile prezentului acord a obligațiilor asumate;
- h) să revoce dreptul de folosință dacă partenerii nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile născute din acordul de parteneriat sau dacă interesul public o impune.

4.2. Drepturile și obligațiile Asociației pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune (APTOR):

- a) să utilizeze, în colaborare cu UNIUNEA ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA, FILIALA ORADEA, spațiul cu destinația de Galerie de artă din incinta Cetății Oradea, corp C, parter, C P 4 -19;
- b) să urmărească și să aprobe agenda de evenimente organizate în scopul promovării creației plastice a artiștilor profesioniști precum și pentru oferirea publicului consumator de act cultural a unor manifestări artistice, lansări de carte, proiecte și schimburi culturale, organizarea de sesiuni, simpozioane, colocvii și alte activități cu caracter cultural, științific sau artistic;
- c) să preia și să soluționeze cererile având ca obiect organizarea de evenimente, expoziții și alte manifestări artistice în Galeria de artă din Cetatea Oradea, altele decât cele organizate de UNIUNEA ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA, FILIALA ORADEA;
- d) să urmărească și să supravegheze desfășurarea evenimentelor pentru care a aprobat organizarea în incinta Galeriei de artă din Cetatea Oradea;
- e) să stabilească, în colaborare cu UNIUNEA ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA, FILIALA ORADEA, calendarul evenimentelor din Galerie și programul de desfășurare a acestora;
- f) să asigure accesul la informații și interconectare în vederea organizării unor evenimente în Galeria de artă. Să prezinte evenimentele organizate în cadrul Galeriei de Artă Cetatea Oradea în cadrul site-ului visitoradea.com și pe platformele proprii de social media;
- g) să păstreze integritatea spațiului și să-l întrețină în mod corespunzător, să nu aducă modificări fără consimțământul prealabil al U.A.T. Municipiul Oradea, să nu îl deterioreze sau degradeze. Consimțământul U.A.T. Municipiul Oradea pentru orice modificare interioară sau exterioară, va avea forma unui acord scris. Executarea acestora se va face exclusiv în condiții impuse de legislația privind executarea lucrărilor de construcții, pe cheltuiala proprie și fără nici o pretenție față de proprietar, în conformitate cu legislația aplicabilă;

- h) să informeze imediat U.A.T. Municipiul Oradea asupra oricăror incidente și stricăciuni care s-au produs în spațiu;
- i) să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor;
- j) sunt strict interzise subînchirierea, cedarea sau cesiunea acordului, în totalitate sau în parte, a spațiului;
- k) montarea unor reclame se va putea face în condițiile legii și numai cu acordul expres al U.A.T. Municipiul Oradea, în locurile acceptate de acesta;
- l) va putea mobila spațiul și va putea instala echipamente, fără să-l degradeze. La încetarea acordului de parteneriat, va îndepărta cu atenție tot mobilierul și echipamentul și va readuce spațiul în aceeași stare ca la data la care a fost primit, exceptând uzura normală;
- m) să menționeze **Primăria Municipiului Oradea** în mijloacele de promovare a expozițiilor care se desfășoară în spațiu;
- n) să colaboreze în permanență cu Primăria Municipiului Oradea pentru îndeplinirea prezentului acord de parteneriat.
- o) la expirarea termenului acordului, se obligă să restituie bunul în starea în care l-a primit.

4.3. Drepturile și obligațiile Uniunii Artiștilor Plastici din România, Filiala Oradea:

- a) să utilizeze, în colaborare cu ASOCIAȚIA PENTRU PROMOVAREA TURISMULUI DIN ORADEA ȘI REGIUNE, spațiul cu destinația de Galerie de artă din incinta Cetății Oradea, corp C, parter, C P 4 - 19;
- b) să asigure activitate expozițională pe toată perioada de derulare a parteneriatului, prin care să promoveze artele vizuale din zonă și artiști din alte regiuni ale României sau din străinătate, după un program expozițional stabilit în colaborare cu APTOR;
- c) să organizeze și să supravegheze derularea activităților/eventimentelor desfășurate de Uniunea Artiștilor Plastici din România, Filiala Oradea în Galeria de artă;
- d) să comunice agenda de evenimente proprii către Asociația pentru promovarea turismului din Oradea și regiune pentru buna organizare a agendei de evenimente comune și pentru a facilita accesul în spațiul galeriei și pentru artiști sau evenimente culturale care nu țin de U.A.P. filiala Bihor;
- e) să asigure producții artistice de nivel calitativ superior artă autentică în contextul de promovare a Municipiului Oradea și a obiectivului de patrimoniu Cetatea Oradea;
- f) să permită accesul în spațiu, în vederea organizării de expoziții de artă plastică, pictură, artă fotografică și alte asemenea, și artiștilor plastici care nu fac parte din Uniunea Artiștilor Plastici din România;
- g) să ofere informații în timp util către Asociația pentru promovarea turismului din Oradea și regiune pentru promovarea pe site-ul visitoradea.com și pe platformele de social media ale Asociației;
- h) să păstreze integritatea spațiului și să-l întrețină în mod corespunzător, să nu aducă modificări fără consimțământul prealabil al U.A.T. Municipiul Oradea, să nu o deterioreze sau degradeze. Consimțământul U.A.T. Municipiul Oradea pentru orice modificare interioară sau exterioară, va avea forma unui acord scris. Executarea acestora se va face exclusiv în condiții impuse de legislația privind executarea lucrărilor de construcții, pe cheltuiala proprie și fără nici o pretenție față de proprietar, în conformitate cu legislația aplicabilă;
- i) să informeze imediat U.A.T. Municipiul Oradea asupra oricăror incidente și stricăciuni care s-au produs în spațiu;
- j) să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor;
- k) sunt strict interzise subînchirierea, cedarea sau cesiunea acordului, în totalitate sau în parte, a spațiului;
- l) montarea unor reclame se va putea face în condițiile legii și numai cu acordul expres al U.A.T. Municipiul Oradea, în locurile acceptate de acesta;
- m) va putea mobila spațiul și va putea instala echipamente, fără să-l degradeze. La încetarea acordului de parteneriat, va îndepărta cu atenție tot mobilierul și echipamentul și va readuce spațiul în aceeași stare ca la data la care a fost primit, exceptând uzura normală;

- n) să menționeze **Primăria Municipiului Oradea** și **Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune** în mijloacele de promovare a expozițiilor care se desfășoară în spațiu;
- o) să colaboreze în permanență cu Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune pentru îndeplinirea prezentului acord de parteneriat;
- p) la expirarea termenului acordului, se obligă să restituie bunul în starea în care l-a primit.

V. ÎNCETAREA PARTENERIATULUI

Parteneriatul încetează în următoarele situații:

- a) expirarea duratei parteneriatului;
- b) hotărârea comună a membrilor parteneri;
- c) hotărârea definitivă și irevocabilă a unei instanțe judecătorești;
- d) denunțarea unilaterală de către unul dintre parteneri, cu un preaviz de 30 de zile;
- e) alte cauze prevăzute de lege.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

6.1. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute cu bună credință.

6.2. Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui acord.

6.3. În vederea atingerii obiectului prezentului parteneriat, părțile vor desemna persoane responsabile pentru a stabili elemente de program expozițional sau calendar de evenimente, în scopul asigurării bunei desfășurări a activităților.

6.3. **Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune și Uniunea Artiștilor Plastici din România, Filiala Oradea** își asumă întreaga responsabilitate cu privire la daune de orice natură aduse terțelor părți pe perioada derulării acordului sau ca o consecință a derulării acordului.

6.4. **Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune și Uniunea Artiștilor Plastici din România, Filiala Oradea** își vor asuma integral răspunderea pentru prejudiciile cauzate din culpa sa Municipiului Oradea, terților, organismelor care participă la derularea acordului, cât și contractanților săi pe tot parcursul derulării acordului.

VII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor ce ar putea apărea între părțile prezentului acord nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor de drept comun competente.

VIII. CLAUZE FINALE

8.1. Completările și modificările aduse prezentului acord nu sunt valabile și opozabile părților decât dacă sunt făcute prin acte adiționale semnate de către părți.

8.2. Prezentul acord a fost încheiat astăzi, _____ în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Municipiul Oradea

Asociației pentru Promovarea Turismului

Uniunea Artiștilor Plastici

din Oradea și Regiune

din România, Filiala Oradea

Primar

Director general

Președinte

Florin Birta

Alexandru Chira

Vioara Bara